

# Сельская ТРИБУНА

16+



Выходит с 5 августа 1931 года

№ 91 (10757) ВТОРНИК, 12 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

## ПРАЗДНИКИ

### СЛАВА ВАМ И НАШ ПОКЛОН

Практически завершились полевые работы, животноводство полностью перешло на зимне-стойловый период, и сельяне с чувством выполненного долга 7 ноября отметили свой профессиональный праздник – День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности. Приглашенные на торжество – это не просто труженики полей и ферм, это лучшие люди района, которые своим самоотверженным трудом внесли огромный вклад в развитие и благосостояние нашего района. Такие работники есть в каждом хозяйстве и поэтому на мероприятие они прибывали целыми делегациями.



Награду получает механизатор СПК им. Кирова Р.Г. Хисяметдинов.



Делегация СПК «Майданский».

До начала торжества еще было время, и все с удовольствием общались друг с другом, обменивались новостями, желающие даже могли приобрести продукцию местного хлебокомбината, колбасного цеха или перекусить в выездном кафе комбината питания.

И вот звучат фанфары и под их звуки на сцену вносятся штандарты Губернатора области. За высокие производственные показатели в развитии АПК наш район уже 18 раз награжден в области, 11 из них оставлены у нас на вечное хранение. Эти награды за труд тех пильнинцев, кто причастен к великому делу пополнения продовольственного запаса нашей Родины.

С какими показателями встречаются сельхозпроизводители района свой профессиональный праздник, отразил в своем докладе и.о. главы администрации, начальник управления сельского хозяйства района П.Н. Лиганов.

Слова благодарности и признательности выразили всем собравшимся глава местного самоуправления района В.И. Козлов, заместитель министра строительства Нижегородской области, наш куратор А.А. Обора, начальник отдела бюджетного учета, отчетности и финансового контроля Министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области Л.М. Бакина и директор некоммерческой организации фонда поддержки АПК и проектов развития производственных сил муниципальных образований В.А. Белокурова. По поручению правительства области они вручили награды лучшим работникам района.

Благодарностями Министерства сельского хозяйства Российской Федерации были награждены: заведующий Баятинской МТФ СПК «Сура» И.Г. Фленов, механизатор СПК «Петряксинский» Р.М. Бядретдинов и специалист Россельхозцентра по Пильнинскому району М.А. Махова.

Благодарственные письма Министерства сельского хозяйства Нижегородской области получили в этот день: механизатор СПК «Восход» В.И. Окин, механизатор СПК им. Кирова Р.Т. Хисяметдинов, комбайнер СПК «Деяновский» Р.В. Козлов, оператор машинного доения СПК «Новый путь» Н.Ю. Зиновьева, оператор машинного доения СПК «Красная гора» Н.М. Кузнецова, оператор машинного доения СПК «Медяна» Н.Н. Чирмова, оператор по доращиванию телят СПК «Оборона страны» В.А. Басова, оператор по доращиванию телят СПК «Петряксинский» Э.Х. Абдулмянова, механизатор СПК «Майданский» В.Г. Нефедов, главный бухгалтер СПК «Медяна» Л.В. Тарлыкова, механизатор СПК «Курмышский» А.А. Федотов, оператор машинного доения СПК «Майданский» З.А. Ванякина и глава ФХВ В.Ш. Сабитов.

Немало теплых слов в адрес тружеников полей и ферм прозвучало и от приехавших гостей, таких как начальник управления сельского хозяйства Сеченовского района В.Г. Смирнова, руководителя Федеральной межрайонной налоговой службы Л.Н. Макарова. А такие гости и партнеры наших сельхозпроизводителей как проректор НГИЭИ Е.А. Шамин, генеральный директор ООО «Фос АгроВолга» Б.В. Сметов, представители группы компании «Эгида» А.Э. Фролов, ООО «Агродок» А.В. Михайлов, руководители деп. офисов ОАО «Сбербанк России» по Пильнинскому району А.И. Хитёв и ОАО «Россельхозбанк» Т.А. Кечаева, генеральный директор Нижегородского молочного завода №1 В.М. Соколов, исполнительный директор племенного объединения «Нижегородский» С.К. Сорокин, представители ЗАО «Агроснаб Приволжье», ООО ТФК «Автотехимпорт»,

ЗАО фирма «Август», ООО «Автоспецбыт», ООО торговый дом «Гранит», ООО «Кстовская сельхозтехника», ОАО «Нижегородагроснаб», ООО «Техсервис», ООО РУС «Автопром» и другие, приехали не только с поздравлениями, но и с подарками. Механизаторы, операторы, специалисты, руководители и даже специалисты вспомогательных служб – никто не ушел с этого праздника без подарков. Отмечены были также и ветераны сельскохозяйственного производства, среди них А.П. Дудкин, Н.А. Абдуллин, Р.К. Жамалетдинов, М.А. Колокольникова, Н.Ф. Каянов, Е.Е. Кузиков, Р.А. Садретдинова, Г.В. Варенова, М.Ф. Акилова, В.В. Кукушкина и Е.П. Матасова.

Ежегодно в уборке урожая большую помощь оказывают представители молодого поколения, работающие помощниками комбайнеров, водителями и механизаторами в уборочную страду. В этом году наравне с взрослыми работали студенты Пильнинского агропромышленного техникума: Алексей Кабаев в СПК «Деяновский», Динар Гайнетдинов в СПК «Петряксинский», Александр Матасов в СПК «Заря», Александр Серегин в СПК «Новый путь», Алексей Шалеев в СПК «Восход», Олег Карасев, Алексей Кузьмин и Николай Миронов в СПК «Новый путь», а также студент 3 курса НГНЭИ Александр Андриянов в СПК «Новый путь». Эти ребята хорошо уже знают цену сельскому труду, и очень хотелось, чтобы они стали достойной сменой своим родителям.

Невозможно перечислить имена всех, кто, не жалея своих сил, вырастил хлеб, кто повышал надою молока и привнес в мясном животноводстве. Мы просто от всего сердца говорим всем вам огромное спасибо.

Е. КОВАЛЕВА.

Фото Д. Денисовой.

## В ЗЕМСКОМ СОБРАНИИ

### ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА ИЗБРАН

11 ноября состоялось заседание депутатов Земского собрания. Вынесено на обсуждение 9 вопросов, одним из важных был вопрос избрания главы администрации района.

Несколькими днями ранее на комиссию были представлены документы тремя кандидатами – С.А. Бочкановым, зам. главы администрации района, Е.А. Гагиным – руководителем комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, и Г.П. Тарлыковым, специалистом управления сельского хозяйства. Комиссия рекомендовала к рассмотрению Земскому собранию всех трех претендентов.

Перед началом Земского собрания Гагин Е.А. снял свою кандидатуру, и депутатам предстояло выбрать из двух оставшихся. Кандидаты на должность главы администрации выступили со своими программами. Депутаты открытым голосованием, при одном воздержавшемся, практически единогласно проголосовали за кандидатуру **Сергея Алексеевича Бочканова** и поздравили его с назначением.

На Земском собрании были внесены изменения в районный бюджет и заслушана информация по исполнению бюджета за 9 месяцев текущего года.

Депутаты рассмотрели вопрос о введении единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на 2014 год, внесли изменения в Положение о муниципальной службе в Пильнинском муниципальном районе и утвердили Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в органе местного самоуправления района.

Рассмотрели и другие вопросы.

Н. ПАВЛОВА.

## СЕГОДНЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКА СБЕРБАНКА



Любовь Сергеевна Артамонова работает ведущим специалистом по обслуживанию частных клиентов в Пильнинском дополнительном офисе Сбербанка России. Двадцать пятый год она трудится в этой сфере, была и ревизором, и контролером, а последние десять лет занимается обслуживанием частных лиц. Она одна из самых опытных, надежных и верных своему банку работников. Их работа очень кропотливая, не допускающая ошибок или неточностей, требующая знаний банковских операций, поэтому многие не выдерживали эту нагрузку и уходили. А Любовь Сергеевна не только сама осталась верна своей организации, но и за годы работы подготовила не один десяток молодых специалистов, научила их азам работы с клиентами, не зря ее называют в Пильнинском отделении Сбербанка наставником молодежи. Всегда сдержанная, внимательная, доброжелательная, с присущим ей терпением и профессионализмом она ежедневно консультирует специалистов своего отдела, всегда подключается к работе с клиентами. Специфика их работы включает много всевозможных компенсационных выплат, новых вкладов, новых услуг и операций, поэтому постоянно приходится изучать новые программы, проекты, а потом учить своих подчиненных, чтобы и они могли свободно и грамотно проводить все операции. Она душой переживает за свой отдел, делает все возможное, чтобы клиенты были довольны их работой.

Напряженный ритм работы в отделении Сбербанка дома помогают сглаживать теплыми семейными отношениями ее близкие, муж, дети и внуки. С ними она отдыхает, окруженная вниманием и заботой, заряжается позитивом, чтобы утром следующего дня с легким сердцем идти на работу и дарить свою улыбку нам, клиентам Сбербанка.

На снимке: Л.С. Артамонова

Фото Д. Денисовой.

95 ЛЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ

# Золотой ключик в яркий, интересный мир

95 лет - это целая эпоха. Как много сделано за это время, сколько талантов возвращено, сколько детских душ отогрето и поддержано!

Дополнительное образование - это золотой ключик, позволяющий ребёнку открыть двери в ещё не изведанный, яркий, интересный мир.

В настоящее время в Российской Федерации насчитывается 18000 муниципальных и государственных образовательных учреждений дополнительного образования детей.

В них в свободное от учёбы в школе время занимается свыше 10 миллионов детей в возрасте от 5 до 18 лет.

В нашем Пильнинском районе тоже есть учреждение дополнительного образования детей - Подростковый центр, в котором обучается более 700 детей. Центр работает под девизом: «Хотим мы в каждом пробудить таланта трепетную искру».

Дополнительное образование в Подростковом центре развивается по пяти направлениям: художественное, эколого-биологическое, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое, социально-педагогическое.

Одним из самых массовых и популярных среди детей и родителей является **художественное дополнительное образование**. Учитывая возраст детей и годы обучения, в центре функционирует 23 творческих объединения, в которых 56 кружков. Многие дети посещают по несколько кружков: танцы и лепка; вокал и бисероплетение; вязание и художественное слово и т.д.

Развитая **кружковая деятельность** является основной функцией нашего Подросткового центра, поэтому главная задача всех педагогов, используя всевозможные формы и методы обучения, дать ребёнку, в соответствии с его интересами, желаниями и возможностями необходимый объём знаний, практических навыков для его развития и самореализации.

Вторая функция Подросткового центра - **организация досуговой деятельности**. На протяжении многих лет мы организуем и проводим массовые мероприятия с детьми не только в Центре, но и на уровне района. Многие из них стали уже традицией: конкурсы «Вожатый года», «Мальчишник», фестиваль детского художественного творчества «Светлячок», новогодние праздники для школ района, выставка декоративно-прикладного творчества «Радуга творчества», экологический праздник «День Земли», встречи с ветеранами «Никто не забыт».

Третья функция - **работа с семьёй**. Так как основными заказчиками дополнительного образования детей являются родители, связь их с Подростковым центром крепнет год от года. Родители уверены, что дополнительное образование сегодня просто необходимо и без него нельзя обеспечить требуемый уровень качества образования.

Ни одно мероприятие не обходится без помощи и участия родителей.

Все эти функции связаны между собой одной целью - сделать Подростковый центр настоящим домом для детей и взрослых, где тебе всегда рады, где всег-

да помогут, где раскрываются души. Весь коллектив Подросткового центра делает всё, чтобы это было так.

Ответственный подход к делу даёт свои положительные результаты: Центр имеет устойчивый имидж в районе, стабильный педагогический коллектив, сохранность контингента обучающихся, преемственность связей и свои традиции.

В Подростковом центре нет ни одного случайного педагога, все обладают профессиональным мастерством, педагогической компетентностью, творческим потенциалом и все заслуживают только благодарности.

Без взаимопонимания и поддержки ад-

министрации района, Управления образования, молодёжной политики и спорта, родителей мы бы многого не добились. Поэтому, в этот замечательный юбилей я благодарю всех, кто поддерживает нас, помогая развиваться дополнительному образованию в Подростковом центре.

**Искренне поздравляю всех, кто работал, сейчас работает в системе дополнительного образования, с юбилеем. Желаю вам вдохновения, творческого подъёма, жизненных благ и всего самого доброго и светлого!**

**Л. МИХАЙЛИНА,**  
директор Подросткового центра.



## ДЕТИ — ГЛАВНОЕ БОГАТСТВО

**«Всё лучшее - детям» - этот лозунг издавна всем знаком. В 1962 году Пильнинский РК КПСС и райисполком приняли решение построить новое здание Дома пионеров, так как старое было ветхое и маленькое.**

**Кроме кружковой работы с детьми огромная роль отводилась пионерскому движению.**

В 1990 году районный Дом пионеров был переименован в учреждение дополнительного образования детей Подростковый центр. Изменился статус. Основным направлением работы стала образовательная деятельность. За прошедшие годы много изменилось и очень ценным осталось то, что ребята в Центре обучаются бесплатно, поэтому каждая семья имеет возможность развивать интересы и склонности своих детей, обращаясь к услугам Подросткового центра.

Перелистывая страницы истории, вспоминаешь светлые и радостные моменты, а также неудачи и огорчения. 23 года назад в Подростковом центре были размещены спортивная школа, детская библи-

отека и районный методический кабинет отдела образования. Для работы с детьми оставалась половина помещений здания. Постоянных работников было трое: директор, методист, уборщица, а также четыре педагога-совместителя. Работа по совместительству не давала хороших результатов.

Пришлось приложить немало усилий, чтобы увеличить штат постоянных педагогических кадров и расширить площадь помещений для занятий. Осуществить это помогли Л.В. Педина, бывший заместитель главы администрации района, и Г.Е. Евстропова, бывшая заведующая районным отделом образования.

За 15 лет моей работы директором Подросткового центра количество основных педагогических работников увеличилось до 20 человек. Коллектив творческий и дружный, каждое мероприятие объединяло всех. С образованием Подросткового центра необходима была реклама. В этом большую помощь оказали В.И. Мельникова, бывший главный редактор газеты «Сельская трибуна», Л.И. Юдина, бывший радиоорганизатор, Г.А. Абдулхаева, корреспондент газеты «Сельская трибуна», Н.А. Завьялова, учитель ПСШ № 1, светлую память о себе оставил С.И. Тюлин, генеральный директор Пильнинского про-

мобъединения «Надежда». С его помощью были приобретены первые театральные и танцевальные костюмы для детей, которые используются до сих пор.

Много лет спонсорскую помощь Подростковому центру оказывал В.Н. Ханявин - бывший директор фирмы «Импульс».

Благодаря всем этим людям и кропотливой, ответственной работе педагогического коллектива, появились результаты, которые стали заметны на уровне района и области.

Участвуя в конкурсе «Утренняя звезда» с Ю. Николаевым в г. Сергаче, наши танцоры получили максимальную оценку. Неоднократно танцевальный коллектив был победителем и призёром на зональном танцевальном конкурсе «Весенние зори» в г. Княгинино.

Наши ученики занимали призовые места в зональных и областных конкурсах по художественному чтению. И дети, и педагоги принимали участие в областных выставках и фестивалях, награждались грамотами и дипломами.

Очень хотелось бы, чтобы небольшой островок детского счастья сохранился на нашей Пильнинской земле.

**В. ТИТОВА.**

## Как всё начиналось

(По воспоминаниям Галкиной Екатерины Григорьевны)

Сначала Дом пионеров (так раньше назывался Подростковый центр) был в деревянном здании, потом временно находился в Доме советов, затем в здании ГПТУ. Начало строительства Дома пионеров, в котором до сих пор находится Подростковый центр, положила Беспалова Софья Васильевна, затем продолжила Егоренкова Мария Михайловна, а в 1961 году дела приняла Галкина Екатерина Григорьевна, которая работала некоторое время директором, но затем ушла в методисты, так как эта работа показалась ей интереснее. А директором Дома пионеров стал Кузнецов Николай Петрович. После него очень долго работала Фадеева Евгения Александровна, а после её ухода на пенсию возглавила Корникова (Титова) Валентина Михайловна, а сейчас Людмила Сергеевна Михайлина.

Открытие Дома пионеров произошло примерно в 1963 году. Закупили всё необходимое оборудование, в этом очень помог заведующий РОНО Дасмаев И.С., и Дом пионеров начал свою работу. Однако он занимал не все помещения. На втором этаже располагалась детская библиотека, три кабинета принадлежали райкому комсомола. Школы искусств тогда не было совсем, а когда её открыли, поместили тоже в Доме пионеров. Несмотря на это, там проводилась большая работа. Открылись кружки: журналистики (его вела Галкина Е.Г.), экскурсионно-туристический, художественный, танцевальный, столярный, фотокружок (рук. Шипоров В.А.), хоровой. Очень интересно проходили новогодние ёлки, совместно с библиотекой литературные праздники. На Суре под Княжикой проводились туристические слёты. Место всегда готовили заранее, там собиралось около двухсот человек. Власть всегда шли на встречу и выделяли на эти мероприятия деньги.

Особенно ярко запомнилась Екатерине Григорьевне передача «большого факела», который передавался по всей стране, из Ленинграда до Сибири. Это был комсомольский факел, внутри которого была вмонтирована лампочка. В Пильну факел передавали из Спасского района. На дворе февраль, дороги нет, и факел везли на тракторе. А уже из Пильны должны были передать в Шушерлю. Факел решили везти на поезде, который в Пильне не останавливался. Пришлось писать письмо начальнику железной дороги, чтобы поезд остановили на пять минут в Княжике, и пильнинцы тоже смогли встретить и проводить этот факел. С Екатериной Григорьевной ездили дети-активисты, в Шушерле их очень хорошо встретили, пригласили в школу-интернат, там были подготовлены столы и праздничный концерт. Факел торжественно передали и уехали.

**НАШИ ЮБИЛЯРЫ**

**ПЕДАГОГ, АДМИНИСТРАТОР, ПРОФЕССИОНАЛ**



**Лидерские качества у человека выявляются с детства и юности. Еще учась в Пильнинской средней школе, у Татьяны Михайловны Кочкуровой они ярко проявлялись.**

Она не только знаниями в классе отличалась, но и своим дипломатичным подходом к одноклассникам, она как магнит притягивала к себе, умела ладить со всеми. Естественно, при выборе органов самоуправления класса, ее кандидатура всегда была первой и единодушно поддерживаемой.

Выросла она в большой и дружной семье, окончила школу, стала работать и одновременно учиться в Арзамасском педагогическом институте, после окончания которого стала учителем русского языка и литературы в родной Пильнинской средней школе №1.

Работа в школе всегда сравнима с творчеством, требует постоянного самосовершенствования и развития. Пройдя все должностные ступени педагога, она стала заместителем директора по учебно-воспитательной работе. Работа эта, конечно, административная, но одновременно с этим требует постоянного делового и личного общения с коллегами и учащимися. Школа практически постоянно реформируется, требует новейших учебных и воспитательных методов. Завучу нужно было увлечь педагогов освоением передовых технологий, сформировать коллектив единомышленников, способный решать текущие и перспективные задачи. И здесь коммуникативные и деловые качества Кочкуровой Т.М. пригодились как нельзя кстати. Она умеет своевременно и, в то же время, профессионально спростить.

Быть учителем - призвание, а хорошим - вторично. Заслужить уважение - почетно, а стать лидером - ответственно, и все это получилось. Татьяна Михайловна имеет разные поощрения и награды, среди которых: звание «Почетный работник общего образования», лауреат президентского гранта как лучший учитель России и другие. Но главным достижением педагога является воспитанность, знания, моральные качества учеников и жизненные достижения его выпускников.

Татьяна Михайловна, пусть долгие годы не иссякает Ваша энергия, пусть свершится все задуманное, пусть работа остается радостью созидания. Здоровья и счастья Вам.

**К.ШИБАЕВ**  
по поручению коллектива школы № 1.

**ПОЛИТИКА**

**Гаяз Закиров вновь стал председателем ДУМНО Нижегородской области**

7 ноября на внеочередном съезде ДУМНО в Кремле за его кандидатуру проголосовало абсолютное большинство респондентов. Всего на съезде присутствовали 85 из 93 возможных делегатов. В выборах приняли участие члены Совета муфтиев России, Духовного управления мусульман европейской части России, руководство Нижегородской области и города, представители традиционных конфессий региона.

Съезд возглавил муфтий шейх Равиль Гайнутдин. Против кандидатуры Гаяза Закирова проголосовали три делегата, еще шесть воздержались.

«Я полностью удовлетворен работой внеочередного Съезда Духовного управления мусульман Нижегородской области», — отметил председатель Совета муфтиев России шейх Равиль Гайнутдин по итогам съезда.

По словам Равиля Гайнутдина, первым заместителем председателя ДУМНО был избран главный имам-хатыб Нижегородской соборной мечети Абдулбари-хазрат Муслимов.

Равиль Гайнутдин также отметил, что по решению съезда были внесены изменения в Устав ДУМНО. ДУМНО теперь официально находится под управлением Духовного управления мусульман Европейской части России, то есть является частью федеральной структуры.

«Тот факт, что ДУМНО выделили для проведения Съезда помещения в Кремле, говорит о том, что у мусульман сложились хорошие взаимоотношения с региональными властями», — отметил председатель Совета муфтиев России.

**(АИФ-НН).**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона**

13 декабря 2013 года в зале заседаний администрации района (Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Урицкого, д. 12) в 10:00 часов проводится аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, в соответствии с постановлением администрации от 24.09.2013 г. № 793 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в собственности для индивидуального жилищного строительства», постановлением администрации от 09.06.2012 г. № 468 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственности под индивидуальное жилищное строительство», постановлением администрации от 09.06.2012 г. № 469 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственности под индивидуальное жилищное строительство», постановлением администрации от 09.06.2012 г. № 465 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственности под индивидуальное жилищное строительство».

Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района

Обременение: покупатель возмещает стоимость формирования земельных участков и определения рыночной стоимости объектов оценки, выполненной независимым оценщиком

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются с 13.11.2013 года по 11.12.2013 года до 12:00 часов дня включительно, в рабочие дни с 8:00 по 17:00 часов по адресу: Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Урицкого, д. 14, каб. 21.

Справки по телефону: 8 831 92 5-14-82, 5-24-48.  
Настоящее извещение опубликовано в газете «Сельская трибуна», а также на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.adm.pilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ - torgi.gov.ru

№ по лоту	Наименование местоположения земельных участков, разрешенное использование земельного участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена по оценке (руб.)	Затраты по формированию земельного участка (руб.)	Задаток 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона 5% от начальной цены (руб.)
1.	Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Рябиновая, 16, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	1201+/-24	52:46:0200801:637	105 000-00	6 300-00	21 000-00	5 250-00
2.	Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Рябиновая, 18, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	1201+/-24	52:46:0200801:638	105 000-00	6 300-00	21 000-00	5 250-00
3.	Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Рябиновая, 20, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	1201+/-24	52:46:0200801:626	105 000-00	6 300-00	21 000-00	5 250-00
4.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Красная Горка, ул. Солнечная, 6, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство	1553+/-28	52:46:0170003:2193	42 000-00	6 200-00	8 400-00	2 100-00
5.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Красная Горка, ул. Солнечная, 8, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство	1549+/-28	52:46:0170003:2192	42 000-00	6 200-00	8 400-00	2 100-00
6.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Красная Горка, ул. Солнечная, 10, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство	2755+/-37	52:46:0170003:2191	74 500-00	6 200-00	14 900-00	3 725-00

1.1. В соответствии с Земельным кодексом РФ, к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленном в информационном сообщении срок.  
Для участия в аукционе представляются следующие документы:  
**Физическими лицами:**  
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка - паспорт (копия)  
- надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя  
- платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на р/счет - 40703810039020000115 в Нижегородский РФ ОАО «Россельхозбанк» БИК - 042202346, кор/сч. 301018100000000846, ОКАТО 2224551000, получатель - комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района  
**Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:**  
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка  
- надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя  
- платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на р/счет - 40703810039020000115 в Нижегородский РФ ОАО «Россельхозбанк» БИК - 042202346, кор/сч. 301018100000000846, ОКАТО 2224551000, получатель - комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района

Внесение задатка и оплата по договору купли - продажи и аренды третьими лицами не допускаются  
**Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:**  
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка  
- надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя  
- платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на р/счет - 40703810039020000115 в Нижегородский РФ ОАО «Россельхозбанк» БИК - 042202346, кор/сч. 301018100000000846, ОКАТО 2224551000, получатель - комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района

1.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  
1.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю  
1.4. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.  
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1.1 необходи-

мых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки

1.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, но допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

1.6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отъезда заявки. В случае отъезда заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

1.7. Предложения, изменяющие условия аукциона, к рассмотрению не допускаются

1.8. Заявитель вправе отозвать заявку до 12:00 час. 11.12.2013 года, сообщив об этом письменно

1.9. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

1.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1.10.1. в аукционе участвовали менее двух участников;

1.10.2. после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене

1.10.3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли - продажи или договора аренды земельного участка

1.11. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в настоящем извещении в пп. 1.10.1., в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона

1.12. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пп. 1.10.1., в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или до-

говор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона

1.13. Не допускаются заключения договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пп. 1.10.1., в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ - torgi.gov.ru

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в районной газете «Сельская трибуна». Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.adm.pilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ - torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3 дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки

1.15. Осмотр земельных участков производится заявителями самостоятельно, по указанному адресу участка.

1.16. Согласно сообщения ОАО «Нижегородоблгаз» филиал № 6 от 09.10.2012 ведутся проектные работы на распределительном газопроводе к сетям газоснабжения к жилым домам, расположенным по адресам: Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Рябиновая, 16, 18, 20.

1.17. Согласно сообщения филиала «Нижегородэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 19.02.2013 г. № 52-16/276 для энергоснабжения жилых домов, расположенных по адресам: Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Рябиновая, необходимо построить линию 10 кВ, протяженностью 0,2 км от существующей ВЛ - 1007 ПС «Пильна». Точка подключения, трасса линии определяется проектом. Построить новое ТП с трансформатором мощностью 400 кВА. Построить линию 0,4 кВ до границ земельного участка. Стоимость платы за подключения определяется региональной службой по тарифам Нижегородской области от 21.12.12 № 73/1

1.21. Согласно сообщения МУП «Городской жилфонд» от 29.08.2013 № 106, имеется возможность подключения к водопроводным и канализационным сетям к дому: Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Рябиновая.

1.22. Согласно сообщения ОАО «Нижегородоблгаз» филиал № 6 от 19.06.2012 г. № 060104/18 имеется возможность подключения к сетям газоснабжения к жилым домам, расположенным по адресам: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Красная Горка, ул. Солнечная, 6, 8, 10.

1.23. Согласно сообщения администрации Красногогорского сельсовета Пильнинского района Нижегородской области от 28.05.2012 г. канализационных и водопроводных сетей в зоне строительства: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Красная Горка, ул. Солнечная, 6, 8, 10, не имеется. Имеется возможность строительства местных систем канализации.

**2. КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**

2.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наименьшую выкупную цену

2.2. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

2.3. Победитель аукциона обязан:

- в 5-ти дневный срок, с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписать договор купли - продажи или аренды Участка с Комитетом и оплатить цену земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи, а также затраты по формированию земельного участка, указанные в информационном сообщении

2.4. Информация об итогах аукциона будет опубликована в районной газете «Сельская трибуна», а также на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.adm.pilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ - torgi.gov.ru

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района

**З А Я В К А на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес - для физ. лица)

(полное наименование юридического лица, адрес: ИНН)

(достоверность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее «Претендент», настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2013 г. в 10:00 часов, по адресу: Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Урицкого, д. 12, по продаже находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № \_\_\_\_\_

в связи с чем Претендент обязуется:

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Сельская трибуна», а также на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.adm.pilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ - torgi.gov.ru.

- оплатить задаток в размере 20% от начальной цены объекта на расчетный счет продавца: р/сч. - 40703810039020000115, КПП - 522601001, БИК - 042202346, ИНН - 5226010923, кор/сч. - 301018100000000846, Нижегородский РФ ОАО «Россельхозбанк»;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка не позднее 5 дней (10 дней - п. 30 ст. 38.1 ЗК РФ, 20 дней - п. 27 ст. 38.1 ЗК РФ) с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу выкупную цену земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи, а также затраты по формированию земельного участка, указанные в информационном сообщении. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли - продажи задаток и земельный участок остаются у Продавца.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
Претендент: \_\_\_\_\_  
Опись прилагаемых к заявке документов:  
Заявка принята Продавцом: час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_  
Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

купли - продажи земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. Нижегородская обл. р.п. Пильна

№ \_\_\_\_\_ «О заключении договора купли - продажи земельного участка». Протокола заседания аукционной комиссии, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района, в лице руководителя Гагина Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением органа государственной власти Нижегородской области от 27 февраля 2006 года № 5, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью № \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 1) и являющийся его неотъемлемой частью, разрешенное использование - \_\_\_\_\_

2. Цена продажи земельного участка, согласно Протокола заседания аукционной комиссии, составляет \_\_\_\_\_, затраты по формированию земельного участка \_\_\_\_\_

2.2. Полная оплата цены земельного участка и затрат по его формированию должны быть произведены до \_\_\_\_\_. Оплату произвести в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет органа Федерального казначейства Миню в России, открытого на балансовый счет - 4010181040000010000.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации - 366 114 060 131 00000 430.

Сведения о реквизитах счета: ИНН - 5226010923, БИК - 042202001, ОКАТО - 2224551000

3.2. Продавец обязуется: 3.2.1. Принять земельный участок по акту приема - передачи.

3.2.2. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления и их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области Сергачский отдел, представить копии документов о государственной регистрации права Продавцу

4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Юридические адреса и подписи сторон**

**Продавец:** \_\_\_\_\_ **Покупатель:** \_\_\_\_\_

Примечание: Проект договора может быть уточнен при заключении.