Пильнинская районная газета Нижегородской области

Сельская ТРИБУНА

16+

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2014

Выходит с 5 августа 1931 года

№ 74 (10844) СУББОТА, 13 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

ЗАВТРА СОСТОЯТСЯ ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые избиратели! Не забудьте исполнить свой гражданский долг и отдать свой голос за наиболее достойного кандидата. Чем больше нас придет на выборы, тем ярче будет выражено наше единство.

Вас ждут на избирательных участках с 8.00 до 20.00 час.

Открылся депутатский центр

Во вторник, 9 сентября, в Пильне открылась общественная приемная партии «Единая Россия», депутатский центр, который будет координировать работу народных избранников всех уровней, а находится он на первом этаже в здании статистики. После ремонта помещения здесь стало очень комфортно, уютно и созданы хорошие условия для работы.

На открытии присутствовали депутаты Законодательного собрания Нижегородской области В.А. Антипов и В.Ю. Шанин, глава местного самоуправления района В.И. Козлов, глава администрации городского поселения «Пильна» Н.В. Ваганов, депутаты Земского собрания района.

В.А. Антипов подчеркнул, что путем взаимодействия депутатов всех уровней решаются многие жизненно важные для района вопросы. Депутатский центр позволит активизировать работу с населением и такая практика есть. Первая общественная приемная по Лысковскому избирательному округу была открыта в г. Лысково и уже есть положительные результаты её работы. Теперь такую возможность будут иметь и жители Пильнинского района, обратившись к секретарю депутатского центра со своими проблемами, а она направит их депутатам соответствующего уровня, которые помогут их решить. Также можно будет встретиться с депутатами лично, будет составлен график приема, о котором населению будет сообщено дополнительно. Мы планируем, что прием граждан в этом центре будут вести не только депутаты Законодательного, но и Земского собрания. К тому же, центр располагается в центре поселка, что делает его доступным для посещения граждан.

Сразу после открытия депутатский центр начал свою работу. Пользуясь случаем приезда депутатов Законодательного собрания, 12 человек записалось на прием в этот день. Кроме личных вопросов граждан были и такие, которые касаются работы учреждений, а это детские сады, районный краеведческий музей и другие.

В ближайшее время в депутатском центре будет городской телефон, составлен график приемов депутатов, о чем они планируют известить граждан через нашу газету, и приемная начнет свою работу. Мы надеемся, что интерес населения к её работе будет немалым, ведь это еще один канал «обратной связи», плюс контакт общества и власти.

Е. КОВАЛЕВА.

На снимке: прием граждан ведет В.Ю. Шанин.

Фото Д. Денисовой.

НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

КУЛЬТУРА

С 1 сентября в Пильнинском краеведческом музее открылась выставка, посвященная 300-летию победы военно-морского флота России у мыса Гангут. На выставке можно увидеть камзол петровских времен, сшитый по старинным выкройкам, корабельный якорь для небольшого судна, макет атомной подводной лодки и многое другое.

Выставка продлится до конца октября, и сотрудники музея будут рады познакомить с ней всех желающих.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

С 1 сентября в Пильнинской центральной районной больнице начала вести прием пациентов врач дерматовенеролог А.А. Семенова. Она окончила Нижегородскую медицинскую академию и решила вернуться в родной поселок, к тому же в больнице была вакансия как раз по ее специальности.

***

В Пильнинскую ЦРБ поступило 570 доз отечественной инактивированной тривалентной вакцины «Гриппол» для иммунизации взрослого населения поселка и района против гриппа и 210 доз инактивной вакцины «Гриппол+» для вакцинации детей. В первую очередь ведется работа по вакцинации медицинских работников, организованных детей и учеников младших классов. В скором времени ожидается поступление нового количества вакцины для иммунизации взрослых и детей. Прививки делаются бесплатно, позаботьтесь о своем здоровье и здоровье своих детей.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Заниматься свои делом – это непросто, и одна из основных трудностей, с которой сталкиваются многие новоиспеченные индивидуальные предприниматели, – это недостаток специальных знаний. Чтобы помочь тем, кто решил самостоятельно заниматься бизнесом, администрацией Пильнинского муниципального района совместно с Пильнинским агропромышленным техникумом были организованы специальные курсы для начинающих предпринимателей. Занятия проводились с 4 по 16 августа для группы из 9 человек, которым был предложен курс из 72 часов. Программа курса включала в себя рассмотрение вопросов бухгалтерского учета, бизнес-плана, пенсионного страхования, а также рассмотрения различных нюансов, с которыми они могут столкнуться в организации своей предпринимательской деятельности. По итогам обучения был проведен экзамен и выдано свидетельство установленного образца о прохождении курса. Будем надеяться, что полученные знания пригодятся начинающим предпринимателям в их деле.

***

В рамках Федеральной программы «Ты предприниматель» с 25 по 29 августа в регионе проходил IV Молодежный бизнес-форум «Поволжье – 2014», на котором наш район представляли шестеро молодых индивидуальных предпринимателей. Они узнали, как защищать авторские права, для них на форуме ежедневно работала площадка деловых знакомств, так как предприниматели не могут работать в замкнутом пространстве без деловых связей.

А в начале сентября четверо молодых предпринимателей из нашего района побывали на встрече главы региона с предпринимателями в Торгово-промышленной палате Нижегородской области.

Э. ТАРЛЫКОВА.

В ОБЛАСТИ

Бизнес-саммит — отличная площадка для конструктивного диалога власти и бизнеса

Третий Международный бизнес-саммит 2014 «Инвестиции в будущее — Россия» начал свою работу на Нижегородской ярмарке 10 сентября. Ключевыми темами станут крупнейшие инвестиционные проекты, среди которых — строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали. В бизнес-саммите примут участие представители 42 стран мира. Участники осмотрели экспозиционную часть — 19-ю выставку научно-промышленного и инновационного потенциала «Будущее России». В этом году важнейшими темами обсуждения станут наиболее актуальные вопросы экономики — государственно-частное партнерство в социальной сфере, импортозамещение, инновационные подходы к подготовке кадров, создание оптимальных условий для развития территорий и привлечения инвестиций.

«Бизнес-саммит — это отличная дискуссионная площадка для конструктивного диалога власти и бизнеса. Традиционно на мероприятиях такого высокого уровня собираются ведущие политики, руководители крупнейших российских и зарубежных компаний, банковского и научного сообщества. Здесь решаются ключевые вопросы развития экономики, обсуждаются болевые точки, находятся пути решения, заключаются соглашения о сотрудничестве, устанавливаются деловые связи. В условиях напряженных отношений России и Евросоюза на бизнес-саммит приехало огромное количество представителей иностранных государств. Это показатель интереса потенциальных инвесторов к нашей стране, который позволит дать новый импульс развитию отечественной экономики», — отметил председатель Законодательного собрания Нижегородской области Евгений Лебедев.

Председатель Законодательного собрания также ознакомился с выставочной экспозицией в Доме Прессы.

«В жизни людей огромную роль играют традиции. Именно поэтому газета во многих странах даже сегодня, в век высоких технологий и интернета, остается непременным атрибутом любого человека, считающего себя интеллигентным. Когда речь заходит о публикации нормативных правовых актов, то здесь газеты, безусловно, играют особую роль. И не только потому, что они доносят до населения текст законопроектов или уже принятых законов. Гораздо важнее растолковать каждой бабушке из глухой деревни ее права, показать алгоритм получения льгот, объяснить, на что человек имеет право, дать контактные телефоны соответствующих служб. Эту ответственную и непростую работу вместе с депутатами часто берут на себя редакции газет», — отметил Евгений Лебедев.

«Время Н».

ИДЕТ ПОДПИСКА НА РАЙОННУЮ ГАЗЕТУ «СЕЛЬСКАЯ ТРИБУНА» на I полугодие 2015 года

Стоимость подписки с доставкой до адресата

на 6 мес. – 327 руб., на 3 мес. - 163 руб. 50 коп., на 1 мес. - 54 руб. 50 коп.

Подписку можно оформить в Пильнинском почтамте, сельских отделениях почтовой связи и у почтальонов.

Вы можете подписаться на газету с любого месяца 2014 года.

НОВОСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Долгожданный ремонт

Никто не возьмется спорить с утверждением, что здоровье – это бесценный дар, который нуждается в постоянной заботе. И каждый медицинский работник постоянно твердит о том, что при первых признаках заболевания необходимо обращаться за квалифицированной помощью, ведь любое заболевание легче поддается лечению именно на начальной стадии. На селе центром здравоохранения являются фельдшерско-акушерские пункты, где можно не только получить медицинскую помощь, но и приобрести необходимые лекарства. Вот только состояние самих помещений долгие годы оставляло желать лучшего, капитального ремонта в них не проводилось 15, а то и более лет. Но в этом году, благодаря субсидированию из областного бюджета были выделены средства на капитальный ремонт ФАПов, наш район на эти цели получил 4085757 руб.

Как говорит главный врач Пильнинской центральной районной больницы Любовь Викторовна Блинова, на территории нашего района имеется 26 ФАПов, из их числа были выбраны 9 для проведения капитального ремонта, при этом учитывалась как степень изношенности зданий, так и количество закрепленных за данным пунктом жителей. Коренным образом преобразились пункты в Красной горке, Старых и Новых Мочалеях, Барятине, М. Майдане, Деянове, Столбищах, Каменке и Бортсурманах. В них появились пластиковые окна, новые двери, полы и многое другое.

Чтобы не быть голословной, Любовь Викторовна пригласила нас вместе с ней посетить ФАПы в Старых Мочалеях, Деянове и М.Майдане, ведь недаром говорят, что лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать.

И увиденное впечатлило очень сильно! Поражал резкий контраст того, что было до ремонта, и как стало теперь. Так в Старых Мочалеях и Деянове ушли в небытие самодельные перегородки, а вместо них появились полноценные стены. Во многих ФАПах теперь есть санузлы для медперсонала и пациентов, перевязочные и процедурные кабинеты выложены плиткой.

Работники ФАПов нарадоваться не могут таким переменам. Заведующая М.Майданским пунктом И.Г. Исаева говорит, что поначалу даже вечером забегала на работу, чтобы полюбоваться на то, как все преобразилось!

Заведующая Старомочалеевским ФАПом Г.Р. Атауллина тоже не может сдержать радости: «Мы и подумать не могли, что у нас будут и санузел, и горячая вода в помещении! Да и населению стало спокойнее, раз сделали ремонт – значит ФАП не закроют» - делиться она впечатлениями. Подобные эмоции и у заведующей Деяновским ФАПом И.В. Чилеевой. Но самые восторженные отзывы, конечно же, у местных жителей, многие из которых после ремонта приходили в ФАПы на «экскурсию». Не остались в стороне от ремонта и местные власти, главы СПК и сельских администраций, частные лица, которые оказывали спонсорскую помощь. Также от всех сельских фельдшеров прозвучало пожелание, чтобы в ФАПах появился комплект медицинского оборудования для скрининг диагностики заболеваний, это поможет оказывать более квалифицированную медицинскую помощь населению.

В продолжение темы обеспечения сельских жителей медицинской помощью Любовь Викторовна отметила, что в 26 пунктах трудятся 17 медицинских работников, которым приходится совмещать работу сразу на нескольких участках. Чтобы решить эту проблему, руководство больницы планирует со следующего года внедрить проект «мобильный фельдшер»: приобрести автомобиль для одного из сельских фельдшеров, чтобы была возможность выезжать к пациентам разных населенных пунктов, и тем самым вести более продуктивную работу с населением.

АКЦИЯ «ПИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН — ТЕРРИТОРИЯ БЕЗ НАРКОТИКОВ»

НАРКОТИКАМ В РАЙОНЕ НЕ МЕСТО

В МО МВД России «Пильнинской» в целях повышения эффективности противодействия распространению наркотических средств и их прекурсоров, а также с целью пресечения их незаконного оборота проводится целая серия профилактических мероприятий. Одними из самых действенных мер являются антинаркотические рейды, в один из которых вместе с сотрудниками полиции отправились и мы.

Вместе с заместителем начальника полиции по оперативной работе майором полиции А.С. Сурковым и сотрудником охранно-конвойной службы, старшим сержантом полиции А.Е. Неонилиным нам предстояло проехать по району в поисках участков, на которых произрастают такие наркосодержащие растения как мак и конопля. Обычно они растут в самых неприметных местах, на заброшенных огородах, невозделываемых полях, одним словом подальше от глаз. В основном это дикорастущие растения, но если их найдут любители дурмана, которые есть и в нашем районе, то все они пойдут «в дело». А бывает и такое, что наркоманы сами разбрасывают семена и ждут «урожай» дурмана.

В ходе рейда на территории с. Малое Андосово на одном из заброшенных участков, среди бурьяна было обнаружено 18 кустов дикорастущей конопли. Следующий «сюрприз» был обнаружен в поселке Южный на территории бывшего СПК «Память Чкалова», здесь было 16 кустов этого опасного растения. Все кусты конопли были изъяты с места произрастания сотрудниками полиции и направлены на экспертизу в экспертно-криминалистический центр.

В этот же день на одной из улиц поселка сотрудниками полиции был остановлен для проверки молодой человек, который в начале этого года вернулся из тюрьмы, но за короткий промежуток времени на свободе он успел совершить немало уголовно наказуемых деяний, и в ближайшее время по решению суда вновь отправится отбывать наказание в колонию-поселение за ряд совершенных преступлений. Поведение юноши вызвало подозрение у полицейских, и было решено отправить его в центральную районную больницу на экспертизу, которая показала наличие в его организме наркотических веществ.

А несколькими днями ранее, 19 августа, в с. Мальцево на придомовой территории одного из жителей села был изъят 61 куст мака, хозяин участка утверждал, что выращивает его для выпечки булочек. По данному факту было возбуждено уголовное дело по ст. 231 УК РФ – «О незаконно культивируемых растениях, содержащих наркотические средства». А ведь совсем недавно на страницах нашей газеты было дано подробное объяснения всех последствий выращивания мака, даже для личного пользования на кондитерские нужды. Теперь данному гражданину грозит штраф в размере до 300 000 тысяч рублей, либо обязательные работы на срок до 480 часов, либо ограничение свободы на срок до двух лет, либо лишение свободы на тот же срок. Какое наказание будет применено к данному гражданину, решит суд.

Как видим, сотрудниками полиции проделывается немалый объем работы по борьбе с незаконным оборотом наркотиков, но как отметил А.С. Сурков, работа в этом направлении продвигалась бы быстрее, если бы к ней активнее подключились жители района, поэтому он еще раз обращается к гражданам с просьбой сообщать имеющуюся информацию о незаконном выращивании наркотических средств, или их распространении и употреблении по тел. **5-28-09** или **5-14-11**. Ведь только совместными усилиями мы можем сделать Пильнинский район территорией без наркотиков.

СОТРУДНИЧЕСТВО

Газовики поддерживают детское творчество

Становление личности невозможно без развития духовного начала, приобщения к сокровищам мировой культуры и развития творческого потенциала.

В Пильнинской детской школе искусств ребята вместе с педагогами занимаются творческой работой, развивают свои способности и таланты, учатся преодолевать трудности и идти вверх по лестнице самосовершенствования. Но для полноценной реализации педагогического процесса необходима хорошая материально-техническая база, обновление которой в школе происходит очень медленно, хорошо, что находятся в наше районе люди, которым небезразлично развитие детского творчества. Как нам рассказала педагог изобразительного искусства Л.Ф. Шлепнева, ее ученики со своими работами постоянно принимают участие в различных конкурсах, в тематических выставках на праздниках, но в районе нет специального выставочного зала, где они могли бы выставляться. «Выставочным залом» служат коридоры здания Пильнинской районной администрации, где все желающие могут ознакомиться с творчеством ребят.

Три года назад началось сотрудничество детской школы искусств с Пильнинским филиалом ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». Теперь в коридорах главного здания ЛПУМГ постоянно размещаются выставки работ учеников класса изобразительного искусства, это отрадно не только педагогам, но и самим ребятам, и их родителям, которые понимают, что их творчество востребовано и вызывает интерес.

2014 год в России объявлен годом культуры, в свою очередь в ОАО «Газпром» этот год стал «Годом экологической культуры». Ребята из ДШИ приняли участие в конкурсе плакатов «Планета земля глазами детей», с призывами бережного отношения к нашим природным богатствам.

За участие в конкурсе руководством филиала в лице директора Л.Г. Николаева было решено оказать школе материальную помощь, которая была потрачена на приобретение натурного фонда для кабинета изобразительного искусства, это чучела птиц, каждое из которых стоит немалых денег, и свои средства на их покупку у школы вряд ли бы нашлись. А в прошлом году ими были выделены средства на приобретение канцелярских товаров перед началом нового учебного года. Преподаватели ДШИ, говорят, что для них это ощутимая поддержка, за которую они очень благодарны.

Страницу подготовила Э. ТАРЛЫКОВА.
Фото автора.

И в шутку, и всерьез о Правилах дорожного движения

Дети зачастую становятся виновниками дорожно-транспортных происшествий: они играют вблизи дорог, переходят улицу в неположенных местах, неправильно входят в транспортные средства и выходят из них.

Для того чтобы обезопасить детей от возможных неприятностей, необходимо проводить мероприятия по ПДД. Для этого в ГКУ «СРЦН «Родник» Пильнинского района» воспитателями проводятся различные мероприятия, соревнования, беседы, диспуты, игры и викторины, в ходе которых дети усваивают основные правила дорожного движения, которые объясняются в простой и понятной им игровой форме.

Участвуя в областном конкурсе «Красный, желтый, зеленый», большое внимание уделялось изучению правил дорожного движения. На эту тему с ребятами проводилось много бесед, игр, викторин и мероприятий. Одним из таких стало яркое и красочное театрализованное мероприятие по правилам дорожного движения «И всерьёз, и в шутку…» В ходе театрализованного мероприятия все ребята получили много положительных эмоций. Мероприятие проходило на площадке по правилам дорожного движения ЛОЛ «Солнечный лучик» (дорога с разделительными полосами и пешеходным переходом, дорожными знаками). Атрибутами послужили большие, красочно нарисованные дома и остановка.

У каждого ребенка была своя роль: регулировщик, заяц, волк, медведь, Айболит, 3 детей выступали в роли светофора и были одеты в соответствующую по цвету одежду.

Ребята с удовольствием участвовали в играх, отвечали на вопросы, отгадывали загадки, читали стихи. Они учились правильно переходить дорогу по пешеходному переходу; в том случае, если на дороге нет зебры, учились правилам её перехода. Сказочными героями была разыграна поучительная сценка о том, как нельзя вести себя на проезжей части. Дети высказали своё мнение по поводу увиденной сценки, оценили поведение героев и отметили все нарушения. Многие ребята вошли в роль водителей и ездили по проезжей части за рулём машины, велосипеда, пропуская пешеходов и следуя указаниям регулировщика.

Всем понравилось проведённое мероприятие, дети были радостными и довольными. А мы надеемся, что наградой за проведенную нами работу станет снижение числа и тяжести аварий с участием детей.

Ж. АБАШИНА.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

14 октября 2014 года в зале заседаний администрации района (Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Урицкого, д. 12) **в 10:00 часов** проводится ***аукцион***, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, в соответствии с постановлением администрации района от 13 марта 2014 г. № 175 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для строительства многоквартирного жилого дома», постановлением администрации района от 13 марта 2014 г. № 176 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для строительства многоквартирного жилого дома», постановлением администрации района от 13 марта 2014 г. № 177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для строительства многоквартирного жилого дома», постановлением администрации района от 24 мая 2013 г. № 444 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства», постановлением администрации района от 25 сентября 2013 г. № 798 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства», постановлением администрации района от 13 марта 2014 г. № 180 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность под индивидуальное жилищное строительство», постановлением администрации района от 13 марта 2014 г. № 178 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность под индивидуальное жилищное строительство», постановлением администрации района от 13 марта 2014 г. № 179 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность под индивидуальное жилищное строительство», постановлением администрации района от 13 марта 2014 г. № 196 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для строительства пристроя к зданию жилого дома»

Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района

Обременение: покупатель возмещает стоимость формирования земельных участков и определения рыночной стоимости объектов оценки, выполненной независимым оценщиком

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются ***с 15 сентября 2014 года по 10 октября 2014 года*** до 12.00 часов дня включительно, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов по адресу: Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Урицкого, д. 14, каб. 21.

Справки по телефону: 8 831 92 5-14-82, 5-24-48.

Настоящее извещение опубликовано в газете «Сельская трибуна», а также на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.admpilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ- torgi.gov.ru

№ лота	Наименование местоположения земельных участков, разрешенное использование земельного участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена по оценке независимого оценщика (руб.)	Затраты по формированию земельного участка (руб.)	Задаток (руб.) 20 % от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены (руб.)
1.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, д. 63, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома	2000+/-16	52:46:0010004:2072	60 000-00	6 485-71	12 000-00	3 000-00
2.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, д. 73, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома	2000+/-16	52:46:0010004:2070	60 000-00	6 485-71	12 000-00	3 000-00
3.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, 75, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома	2000+/-16	52:46:0010004:2071	60 000-00	6 485-71	12 000-00	3 000-00
4.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Бакшандино, ул. Колхозная, 46а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	2920+/-19	52:46:0120005:283	44 000-00	6 485-71	8 800-00	2 200-00
5.	Нижегородская область, Пильнинский район, д. Лекаревка, ул. Кузнецова, 49а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	3750+/-21	52:46:0160006:107	56 000-00	6 485-71	11 200-00	2 800-00
6.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Новомочалеи, ул. Центральная, 57а, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство	914+/-11	52:46:0190007:539	20 000-00	4 000-00	4 000-00	1 000-00
7.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Новомочалеи, ул. Центральная, 83а, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство	1512+/-14	52:46:0190007:542	33 000-00	4 000-00	6 600-00	1 650-00
8.	Нижегородская область, Пильнинский район, с. Новомочалеи, ул. Центральная, 82а, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство	1512+/-14	52:46:0190007:549	33 000-00	4 000-00	6 600-00	1 650-00
9.	Местоположение: Нижегородская область, Пильнинский район, р.п. Пильна, ул. Вокзальная, в смежестве с восточной границей земельного участка ориентира, адрес ориентира: Нижегородская область, Пильнинский район, р.п. Пильна, ул. Вокзальная, д. 37, разрешенное использование: для строительства пристроя к зданию жилого дома	65+/-3	52:46:0200614:236	14 000-00	5 000-00	2 800-00	700-00

1.1. В соответствии с Земельным кодексом РФ, к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в аукционе представляются следующие документы

Физическими лицами:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка
- паспорт (копия)
- надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя
- платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на р/счет – 40302810942266002006 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, кор./сч. - 30101810900000000603, БИК 042202603, ИНН 5226010923, КПП 522601001, получатель – Финансовое управление администрации района (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района лиц.сч. 403030163090)

Внесение задатка и оплата по договору купли – продажи и аренды третьими лицами не допускаются

Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка
- надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя
- платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на р/счет – 40302810942266002006 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, кор./сч. - 30101810900000000603, БИК 042202603, ИНН 5226010923, КПП 522601001, получатель – Финансовое управление администрации района (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района лиц.сч. 403030163090)

1.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

1.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю

1.4. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1.1 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки

1.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

1.6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

1.7. Предложения, изменяющие условия аукциона, к рассмотрению не допускаются

1.8. Заявитель вправе отозвать заявку до ***12:00 час. 10 октября 2014 г.*** сообщив об этом письменно

1.9. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

1.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1.10.1. в аукционе участвовали менее двух участников;

1.10.2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене

1.10.3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли – продажи или договора аренды земельного участка

1.11. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в настоящем извещении в пп. 1.10.1., в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона

1.12. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пп. 1.10.1., в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона

1.13. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пп. 1.10.1., в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ- torgi.gov.ru

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в районной газете «Сельская трибуна». Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.admpilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ- torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3 дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки

1.15. Осмотр земельных участков производится заявителями самостоятельно, по указанному адресу участка.

1.16. Согласно сообщения филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 28.08.2013 г. № 52-16/1155 для энергоснабжения жилых домов по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Бакшандино, ул. Колхозная, д. 46а, имеется возможность для подключения к электросетям от ближайшей опоры линии 0,4 кВ, ТП 1402 проектируемого жилого дома; Нижегородская область, Пильнинский район, с. Лекаревка, ул. Кузнецова, д. 49а, имеется возможность для подключения к электросетям от ближайшей опоры линии 0,4 кВ, ТП 1354 проектируемого жилого дома. Стоимость платы за подключение определяется региональной службы по тарифам Нижегородской области от 13.12.2013 г. № 63/37.

1.17. Согласно сообщения ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Сергаче от 30.06.2014 г. № 0716-20-26/195 имеется возможность подключения к сетям газоснабжения к проектируемым жилым домам, расположенным по адресам: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Новомочалеи, ул. Центральная,57а, 82а,83а; Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, 73,75. Плата за подключение и технические условия не берется, т.к. до настоящего времени не утверждены тарифы, определяющие плату за подключение объектов капитального строительства к газовым сетям. Стоимость врезки определяется согласно прейскуранту, утвержденного генеральным директором ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

1.18. Согласно сообщения филиала «Нижновэнерго» ПО «Сергачские электрические сети» от 10.07.2014 г. № 52-16/747 имеется возможность для подключения к электросетям для энергоснабжения жилых домов по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Новомочалеи, ул. Центральная,57а, 82а,83а; Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, 73,75, от ближайшей опоры линии 0,4 кВ. Стоимость платы за подключение определяется региональной службы по тарифам Нижегородской области от 13.12.2013 г. № 63/37.

1.19. Согласно сообщения ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Сергаче от 05.09.2013 г. № 0614-01-12/170 нет возможности газоснабжения дома № 49а по ул. Кузнецова д. Лекаревка, Пильнинского района Нижегородской области, в связи с тем что н.п. Лекаревка не газифицирован.

1.20. Согласно сообщения администрации Медянского сельсовета Пильнинского района Нижегородской области от 01.02.2014 г. № 10 канализационных и водопроводных сетей в зоне строительства, расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Бакшандино, ул. Колхозная, 46а, не имеется. Имеется возможность строительства местных систем канализации.

1.21. Согласно сообщения администрации Курмышского сельсовета Пильнинского района Нижегородской области от 04.02.2014 г. № 17 имеется возможность подключения к водопроводным сетям к домам, расположенным по адресам: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, 63,73,75. Канализационных сетей в зоне строительства не имеется. Имеется возможность строительства местных систем канализации.

1.21. Согласно сообщения ОАО МРСК Центра и Приволжья филиал «Нижновэнерго» ПО «Сергачские электрические сети» от 05.09.2014 г. № 52-16/1015имеется возможность подключения к электросетям от ближайшей опоры линии 0,4 кВ к проектируемому жилому дому, расположенному по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, 63. Стоимость платы за подключение определяется региональной службы по тарифам Нижегородской области от 13.12.2013 г. № 63/37.

1.21. Согласно сообщения администрации Языковского сельсовета Пильнинского района Нижегородской области от 20.02.2014 г. № 5 имеется возможность подключения к водопроводным сетям к дому, расположенному по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Лекаревка, ул. Кузнецова, д. 49а. Канализационных сетей в зоне строительства не имеется. Имеется возможность строительства местных систем канализации.

1.22. Согласно сообщения администрации Новомочалеевского сельсовета Пильнинского района Нижегородской области от 11.02.2014 г. № 12 канализационных и водопроводных сетей в зоне строительства, расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Новомочалеи, ул. Центральная,57а, 82а,83а, не имеется. Имеется возможность строительства местных систем канализации.

1.23. Согласно сообщения ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Сергаче от 08.09.2014 г. № 0716-20-38 имеется возможность подключения к сетям газоснабжения к проектируемому жилому дому, расположенному по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартьянова, 63, от подземных газопроводов низкого давления. Плата за подключение и технические условия не берется, т.к. до настоящего времени не утверждены тарифы, определяющие плату за подключение объектов капитального строительства к газовым сетям. Стоимость врезки определяется согласно прейскуранту, утвержденного генеральным директором ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

2. КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

2.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую выкупную цену

2.2. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

2.3. Победитель аукциона обязан:

- в 5-ти дневный срок, с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписать договор купли - продажи или аренды Участка с Комитетом и оплатить цену земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи, а также затраты по формированию земельного участка, указанные в информационном сообщении

2.4. Информация об итогах аукциона будет опубликована в районной газете «Сельская трибуна», а также на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.admpilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ- torgi.gov.ru

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Продавцу: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района

З А Я В К А на участие в аукционе

«_____»_____ 201_ г.

_____

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физ. лица)

_____

(полное наименование юридического лица, адрес, ИНН)

в лице_____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании_____

(наименование документа)

Тел.: _____

именуемый далее «Претендент», настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2014 г. в 10:00 часов, по адресу: Нижегородская область, р.п. Пильна, ул. Урицкого, д. 12, по продаже находящегося в муниципальной собственности_____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот №_____

в связи с чем Претендент обязуется:

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Сельская трибуна», а также на сайтах администрации Пильнинского муниципального района - www.admpilna.ru, правительства Нижегородской области - www.government.nnov.ru и официальном сайте торгов РФ- torgi.gov.ru.
- оплатить задаток в размере 20% от начальной цены объекта на расчетный счет продавца:

на р/счет – 40302810942266002006 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, кор./сч. - 30101810900000000603, БИК 042202603, ИНН 5226010923, КПП 522601001, получатель – Финансовое управление администрации района (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района лиц.сч. 403030163090)

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка не позднее 5 дней (10 дней - п. 30 ст. 38.1 ЗК РФ, 20 дней – п. 27 ст. 381.1 ЗК РФ) с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу выкупную цену земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи, а также затраты по формированию земельного участка, указанные в информационном сообщении. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли - продажи задаток и земельный участок остаются у Продавца.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также что ему была предоставлена возможность осмотреть с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Банковские реквизиты_____

Претендент _____/_____/ «_____»_____201__ г.

Опись прилагаемых к заявке документов

Заявка принята Продавцом: час ___мин.___«_____»_____201__ г.

Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли – продажи земельного участка

«_____»_____ 201____ г. Нижегородская обл. р.п. Пильна

На основании ЗК РФ, постановления главы администрации от _____ № ____ «О заключении договора купли – продажи земельного участка», Протокола заседания аукционной комиссии, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района, в лице руководителя Гагина Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Земского собрания Пильнинского района Нижегородской области от 27 февраля 2006 года № 5, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок по лоту № _____, из земель населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью, разрешенное использование –

2 Цена продажи земельного участка, согласно Протокола заседания аукционной комиссии, составляет _____, затраты по формированию земельного участка _____

2.2. Полная оплата цены земельного участка и затрат по его формированию должны быть произведены до _____. Оплату произвести в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет органа федерального казначейства Минфина России, открытого на балансовом счете - 40101810400000010002.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации – 366 114 060 131 00000 430.

Сведения о реквизитах счета: ИНН - 5226010923, БИК - 042202001, ОКТМО - 22645151

а) наименование органа федерального казначейства - УФК по Нижегородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пильнинского муниципального района), Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области;

б) № счета органа федерального казначейства – 40101810400000010002.

3 Продавец обязуется:

3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установлённых Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять земельный участок по акту приема – передачи.

3.2.2. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления и их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области Сергачский отдел, представить копии документов о государственной регистрации права Продавцу

4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса и подписи сторон

Продавец: ***Покупатель:***

Примечание: Проект договора может быть уточнен при заключении.